

ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด

ที่ 9/2568

เรื่อง ปรับเปลี่ยนประกาศเงินกู้พิเศษเพื่ออเนกประสงค์

เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบการให้เงินกู้พิเศษเพื่ออสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 44 ในการประชุมครั้งที่ 3/2568 วันอังคารที่ 22 เมษายน 2568 มีมติให้ปรับเปลี่ยนประกาศเงินกู้พิเศษเพื่ออเนกประสงค์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์	เพื่ออเนกประสงค์ โดยผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็นบ้านพร้อมที่ดิน ห้องชุด ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองโดยแบ่งเป็น 2 รูปแบบ 1. เป็นเงินกู้เพื่อการอุปโภคบริโภค 2. เป็นเงินกู้เพื่อการอุปโภคบริโภค กรณี Re-Finance จากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น
หลักเกณฑ์การให้กู้	- เป็นสมาชิกสหกรณ์โดยส่งค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี - เงินได้คงเหลือรายเดือนหลังหักค่าใช้จ่ายแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของเงินได้รายเดือน และไม่น้อยกว่าเดือนละ 6,000.00 บาท - วงเงินกู้ขั้นต่ำ 500,000.00 บาท และสูงสุดไม่เกิน 5,000,000.00 บาท - ผ่อนชำระสูงสุด 180 งวด หรือไม่เกินอายุเกษียณ (60 ปี) - วงเงินให้กู้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน
หลักประกันเงินกู้	- หลักประกันจะต้องเป็นเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน หรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด - จะต้องทำประกันอัคคีภัย โดยยกผลประโยชน์ให้กับสหกรณ์ - ณ วันพิจารณาคำขอกู้กรรมสิทธิ์ ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ณ วันพิจารณาอาจเป็นของสมาชิกหรือบิดา/มารดา หรือ บุตร หรือคู่สมรส ทั้งนี้ ณ วันทำนิติกรรมสัญญาเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด จะต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิกเท่านั้น - หลักประกันต้องจดทะเบียนเป็นประกันกับสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด เท่านั้น โดยสหกรณ์จะไม่รับจดทะเบียนลำดับ 2 ต่อจากสถาบันการเงินอื่น (กรณีหลักทรัพย์จำนองอยู่กับสถาบันการเงินอื่น) - สิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุด ที่ผู้กู้นำมาจำนองกับสหกรณ์ต้องไม่ติดภาระผูกพันและภาระจำนองใด ๆ ยกเว้น ภาระจำยอม
อัตราดอกเบี้ย	- ร้อยละ 5.85 ต่อปี หรือตามประกาศสหกรณ์ - ดอกเบี้ยเงินกู้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ
หลักเกณฑ์อื่น ๆ	- ต้องมีหุ้นกับสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 12,000 บาท - สมาชิกที่ชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดภายในระยะเวลา 2 ปี สหกรณ์จะคิดค่าธรรมเนียมอัตรา ร้อยละ 2 ของเงินต้นที่เหลือ - หนังสือข้อมูลเครดิตแห่งชาติ (NCB) ไม่เกิน 1 เดือน (จะต้องไม่ค้างชำระเกิน 90 วัน) - ไม่สามารถนำมรดกหย่อนภาษีได้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2568



(นางประภาพร ธนวิรุฬห์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานธนาคารทหารไทย จำกัด